

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Сомбору, број предмета 1.Ст. 86/2010, од 26.05.2010.године, а у складу са члановима 131, 132, 133. Закона о стечају (*Службени гласник Републике Србије бр. 104/09*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**ЦТП Трговинско предузеће доо Црвенка у стечају из Црвенке ул. М.Тита 124
ОГЛАШАВА**

Продају непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

Целина 1.:непокретна имовина уписана у Лист непокретности бр.2873,К.О.Црвенка

- Зграда бр.1 Зграда трговине,саграђена на катастарској парцели бр.4425,површине у основи 796м²;
- Зграда бр.2 Помоћна зграда, саграђена на катастарској парцели бр.4425,површине у основи 371м²;

Почетна цена је:6.707.280,00 динара

Депозит је :2.682.912,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 25.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8,00 до 14 часова -предходно контактирати стечајног управника),
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника бр: 355000320002720477 код Војвођанске банке ад Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 28.04.2011.године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 18.03.2011.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити стечајном управнику, Драгану Веселиновићу, Сомбор, Славише Вајнера Чиче Е7/14, најкасније до 18.03.2011. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља стечајном управнику заједно са образцем пријаве и прилозима. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику Драгану Веселиновићу: образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

**Јавно надметање одржаће се дана 28.03.2011. године у 11 часова на следећој адреси:
Црвенка, Железничка бб.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3** радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8** (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, уз претходни договор са стечајним управником (контакт телефон: 063/7204 880).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице:



стечајни управник, Драган Веселиновић,
контакт телефон: 063/7204 880

